

• PREISÜBERSICHT •

SeniorenBungalows „Seebrise“

Bungalow	Größe	Zimmer	Garten inkl. Terrasse	Miete inkl. Service	Finanzierungsbeitrag* € 50.000 MieterIn	Finanzierungsbeitrag* € 100.000 MieterIn	Finanzierungsbeitrag* € 150.000 MieterIn
B1	78,97 m ²	3	92,47 m ²	€ 2.123,00	€ 1.950,00	€ 1.778,00	€ 1.586,00
B2	81,75 m ²	3	48,63 m ²	€ 1.988,00	€ 1.800,00	€ 1.621,00	€ 1.422,00
B3	81,75 m ²	3	59,77 m ²	€ 1.998,00	€ 1.810,00	€ 1.631,00	€ 1.432,00
B4	81,75 m ²	3	59,78 m ²	€ 1.998,00	€ 1.810,00	€ 1.631,00	€ 1.432,00
B5	81,75 m ²	3	48,64 m ²	€ 1.988,00	€ 1.800,00	€ 1.621,00	€ 1.422,00
B6	82,70 m ²	3	93,13 m ²	€ 2.197,00	€ 2.017,00	€ 1.836,00	€ 1.635,00

SeniorenBungalows „Storchenflug“

Bungalow	Größe	Zimmer	Garten inkl. Terrasse	Miete inkl. Service	Finanzierungsbeitrag* € 50.000 MieterIn	Finanzierungsbeitrag* € 100.000 MieterIn	Finanzierungsbeitrag* € 150.000 MieterIn
B7	78,95 m ²	3	110,24 m ²	€ 1.963,00	€ 1.800,00	€ 1.618,00	€ 1.425,00
B8	78,95 m ²	3	99,37 m ²	€ 1.950,00	€ 1.777,00	€ 1.605,00	€ 1.412,00
B9	78,95 m ²	3	128,36 m ²	€ 2.073,00	€ 1.900,00	€ 1.728,00	€ 1.535,00
B10	82,00 m ²	3	91,64 m ²	€ 2.023,00	€ 1.844,00	€ 1.665,00	€ 1.465,00
B11	82,00 m ²	3	102,42 m ²	€ 2.033,00	€ 1.854,00	€ 1.675,00	€ 1.475,00
B12	82,00 m ²	3	138,29 m ²	€ 2.173,00	€ 1.994,00	€ 1.815,00	€ 1.615,00

Voraussichtliche Preisangaben, Änderungen aufgrund von Baukostensteigerung + Lohn- und Betriebskostensteigerungen vorbehalten (Stand April 2024).

Alle Preisangaben beinhalten Miete, Betriebskosten, Inklusivleistungen von WohnPartner, einen eigenen Parkplatz inkl. Carport sowie einen Garten mit Terrasse.

Die monatliche Pauschale von € 50,00 für die Inklusivleistungen ist in den oben genannten Preisen enthalten.

Die Heizkosten (mittels Luftwärmepumpe kombiniert mit Photovoltaik), Strom und Warmwasser sind nicht im Preis inbegriffen.

Vertragsabschluss (einmalig): € 1.500,- pro Bungalow (persönliches Gespräch, Vertragserrichtung, Aktenanlage, Baustellenbesichtigung, Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten)

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten (bei entsprechenden Einkommensnachweisen)

Alle Preise inkl. MwSt.

* Der Finanzierungsbeitrag ist eine einmalige Zahlung des Mieters. Diese Eigenmittelleistung des Mieters verringert die Darlehensfinanzierung des Bungalows und somit die monatliche Mietenbelastung.

Bei der Beendigung des Mietverhältnisses wird der geleistete Finanzierungsbeitrag unter Abzug von einem Prozent pro Jahr der Nutzung – ein Prozess, der als „Verwohnung“ bekannt ist – zurückerstattet.

Selbstverständlich sind auch andere Finanzierungsmodelle möglich.